

Fact Sheet

Die Deutsche Industrie REIT-AG investiert nachhaltig in Light Industrial Immobilien in Deutschland. Light Industrial umfasst neben den Tätigkeiten der Lagerung und Distribution von Handelsgütern, auch deren Verwaltung und Produktion. Die Assetklasse besteht hauptsächlich aus mittleren bis großen Industrie- und Gewerbeparkarealen. Die Flächen sind meist komplexer ausgerüstet als reine Logistikimmobilien und haben eine hohe lokale Relevanz.

Gesamtportfolio

	Pro forma	30.06.2021	30.09.2020
Anzahl Immobilien	89	84	69
Gewerbefläche (m ²)	1.582.172	1.491.111	1.229.072
Annualisierte Ist-NKM (Mio. €)	58,8	55,1	44,5
Ist-NKM Gewerbe (€/m ²)	3,43	3,47	3,47
WALT (Jahre)	5,1	5,0	5,0
Vermietungsstand Gewerbe	87,7%	87,0%	85,1%
Marktwert (Mio. €)	789,4	754,8	565,0



- Portfolio zum 30.06.2021
- Objekte mit Nutzen- Lastenwechsel nach dem 30.06.2021

Portfoliounterteilung

Objekttyp	Objekte	Gewerbefläche	Miete/m ²	Vermietungsstand Gewerbe	WALT	annualisierte Miete	Marktwert
Gewerbepark	17	383.395 m ²	4,63 €	74,4%	3,7	16,5 Mio. €	199,6 Mio. €
Logistik	24	424.597 m ²	3,47 €	90,0%	4,4	16,1 Mio. €	242,7 Mio. €
Produktion & Logistik	48	774.180 m ²	2,94 €	93,0%	6,2	26,3 Mio. €	347,1 Mio. €
Gesamtergebnis	89	1.582.172 m²	3,43 €	87,7%	5,1	58,8 Mio. €	789,4 Mio. €

Ertragskennzahlen

(in TEUR)	9M 2020/2021	9M 2019/2020
Umsatzerlöse aus Vermietung	37.303	29.681
Vermietungsergebnis	28.758	23.759
Periodenergebnis	110.670	43.850
FFO	24.411	18.294
FFO/Aktie (EUR)	0,76	0,64

Bilanzkennzahlen

(in TEUR)	30.06.2021	30.09.2020
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	775.253	585.820
Bilanzsumme	915.034	715.849
Eigenkapital	479.892	377.200
REIT-Eigenkapitalquote	61,9%	64,4%
(net) Loan-to-Value	41,4%	37,1%
EPRA NAV	479.680	376.709
EPRA NAV/Aktie (EUR)	14,95	11,74

Kennzahlen der Aktie

	Juni 2021
ISIN	DE000A2G9LL1
WKN	A2G9LL
Börsenkürzel	JB7
Anzahl Aktien	32.079.505
Aktiengattung	Inhaberstammaktien
Handelsplätze	XETRA, Berlin, Frankfurt
Geschäftsjahr	1.10. – 30.09.

Aktionärsstruktur

Aktionärsstruktur	Anteil (in %)
Obotritia Capital-Gruppe	29,7
VBL	9,8
Dr. Dirk Markus zuzurechnen	6,3
Parson GmbH	6,2
Massachusetts Financial Services	5,0
Streubesitz gem. deutscher Börse	42,5