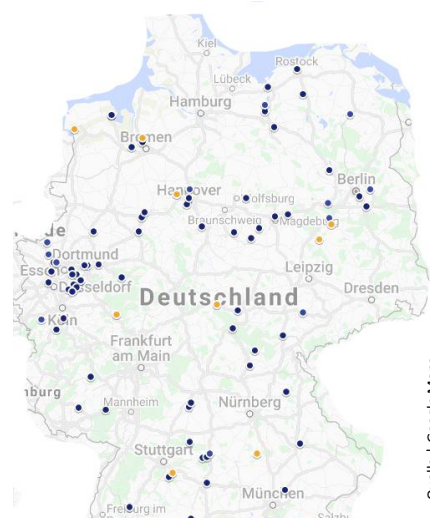


# Fact Sheet

Die **Deutsche Industrie REIT-AG** investiert nachhaltig in Light Industrial Immobilien in Deutschland. Light Industrial umfasst neben den Tätigkeiten der Lagerung und Distribution von Handelsgütern, auch deren Verwaltung und Produktion. Die Assetklasse besteht hauptsächlich aus mittleren bis großen Industrie- und Gewerbeparkarealen. Die Flächen sind meist komplexer ausgerüstet als reine Logistikimmobilien und haben eine hohe lokale Relevanz.

## Gesamtportfolio

	Pro forma	31.03.2021	30.09.2020
Anzahl Immobilien	88	78	69
Gewerbefläche (m <sup>2</sup> )	1.577.352	1.385.759	1.229.072
Annualisierte Ist-NKM (Mio. €)	58,7	52,1	44,5
Ist-NKM Gewerbe (€/m <sup>2</sup> )	3,43	3,48	3,47
WALT (Jahre)	5,5	5,3	5,0
Vermietungsstand Gewerbe	88,0	88,3%	85,1%
Marktwert (Mio. €)	688,6	621,1	565,0



- Portfolio zum 31.03.2021
- Objekte mit Nutzen- Lastenwechsel nach dem 31.03.2021

## Portfoliounterteilung

Objekttyp	Objekte	Gewerbefläche	Miete/m <sup>2</sup>	Vermietungsstand Gewerbe	WALT	annualisierte Miete	Marktwert
Gewerbepark	17	382.022 m <sup>2</sup>	4,77 €	73,5%	4,3	16,7 Mio. €	172,8 Mio. €
Logistik	24	423.809 m <sup>2</sup>	3,41 €	90,4%	4,9	15,9 Mio. €	213,7 Mio. €
Produktion & Logistik	47	771.520 m <sup>2</sup>	2,91 €	93,8%	6,5	26,2 Mio. €	302,1 Mio. €
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>88</b>	<b>1.577.352 m<sup>2</sup></b>	<b>3,43 €</b>	<b>88,0%</b>	<b>5,5</b>	<b>58,7 Mio. €</b>	<b>688,6 Mio. €</b>

## Ertragskennzahlen

(in TEUR)	H1 2020/2021	H1 2019/2020
Umsatzerlöse aus Vermietung	24.272	18.715
Vermietungsergebnis	18.662	14.561
Periodenergebnis	15.589	3.640
FFO	16.016	10.997
FFO/Aktie (EUR)	0,50	0,40

## Bilanzkennzahlen

(in TEUR)	31.03.2021	30.09.2020
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	647.654	585.820
Bilanzsumme	782.497	715.849
Eigenkapital	384.854	377.200
REIT-Eigenkapitalquote	59,4%	64,4%
(net) Loan-to-Value	41,8%	37,1%
EPRA NAV	384.599	376.709
EPRA NAV/Aktie (EUR)	11,99	11,74

## Kennzahlen der Aktie

	März 2021
ISIN	DE000A2G9LL1
WKN	A2G9LL
Börsenkürzel	JB7
Anzahl Aktien	32.079.505
Aktiengattung	Inhaberstammaktien
Handelsplätze	XETRA, Berlin, Frankfurt
Geschäftsjahr	1.10. – 30.09.

## Aktionärsstruktur

Aktionärsstruktur	Anteil (in %)
Obotritia Capital-Gruppe	29,7
VBL	9,8
Dr. Dirk Markus zuzurechnen	6,3
Parson GmbH	6,2
Massachusetts Financial Services	5,0
Streubesitz gem. deutscher Börse	42,5