

# Fact Sheet

Die **Deutsche Industrie REIT-AG** investiert nachhaltig in Light Industrial Immobilien in Deutschland. Light Industrial umfasst neben den Tätigkeiten der Lagerung und Distribution von Handelsgütern, auch deren Verwaltung und Produktion. Die Assetklasse besteht hauptsächlich aus mittleren bis großen Industrie- und Gewerbeparkarealen. Die Flächen sind meist komplexer ausgerüstet als reine Logistikimmobilien und haben eine hohe lokale Relevanz.

## Gesamtportfolio

	Pro forma	31.12.2020	30.09.2020
Anzahl Immobilien	79	73	69
Gewerbefläche (m <sup>2</sup> )	1.400.383	1.296.680	1.229.072
Annualisierte Ist-NKM (Mio. €)	51,7	47,4	44,5
Ist-NKM Gewerbe (€/m <sup>2</sup> )	3,43	3,41	3,47
WALT (Jahre)	5,3	5,0	5,0
Vermietungsstand Gewerbe	87,8%	87,4%	85,1%
Marktwert (Mio. €)	628,4	583,2	565,0



- Portfolio zum 31.12.2020
- Objekte mit Nutzen- Lastenwechsel nach dem 31.12.2020

## Portfoliounterteilung

Objekttyp	Objekte	Gewerbefläche	Miete/m <sup>2</sup>	Vermietungsstand Gewerbe	WALT	annualisierte Miete	Marktwert
Gewerbepark	17	385.205 m <sup>2</sup>	4,58 €	73,1%	4,1	16,2 Mio. €	172,8 Mio. €
Logistik	24	427.935 m <sup>2</sup>	3,33 €	90,1%	4,7	15,5 Mio. €	213,7 Mio. €
Produktion & Logistik	38	587.243 m <sup>2</sup>	2,93 €	95,9%	6,6	20,0 Mio. €	241,9 Mio. €
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>79</b>	<b>1.400.383 m<sup>2</sup></b>	<b>3,43 €</b>	<b>87,8%</b>	<b>5,3</b>	<b>51,7 Mio. €</b>	<b>628,4 Mio. €</b>

## Ertragskennzahlen

(in TEUR)	Q1 2020/2021	Q1 2019/2020
Umsatzerlöse aus Vermietung	11.850,9	8.767,1
Vermietungsergebnis	9.061,9	7.393,3
Periodenergebnis	7.466,2	5.271,1
FFO	7.903,0	4.995,1
FFO/Aktie (EUR)	0,25	0,19

## Bilanzkennzahlen

(in TEUR)	31.12.2020	30.09.2020
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	606.663	585.820
Bilanzsumme	741.012	715.849
Eigenkapital	384.347	377.200
REIT-Eigenkapitalquote	63,4%	64,4%
(net) Loan-to-Value	39,7%	37,1%
EPRA NAV	384.175	376.709
EPRA NAV/Aktie (EUR)	11,98	11,74

## Kennzahlen der Aktie

	Dezember 2020
ISIN	DE000A2G9LL1
WKN	A2G9LL
Börsenkürzel	JB7
Anzahl Aktien	32.079.505
Aktiengattung	Inhaberstammaktien
Handelsplätze	XETRA, Berlin, Frankfurt
Geschäftsjahr	1.10. – 30.09.

## Aktionärsstruktur

Aktionärsstruktur	Anteil (in %)
Obotritia Capital-Gruppe	29,7
VBL	9,8
Dr. Dirk Markus zuzurechnen	6,3
Parson GmbH	6,2
Massachusetts Financial Services	5,0
Streubesitz gem. deutscher Börse	42,5